

1055 № от 08.01.2023

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 в очно-заочной форме голосования.

«05» декабря 2022г.

г. Киров

С «31» октября 2022 г. по «05» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [] (Св-во права [])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 (во дворе) «31» октября 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «31» октября 2022г. по «05» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63, кв. []

Подсчет голосов собственников осуществлен «05» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6084,5 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6084,5 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3803,1 кв. м., что соответствует 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих 4.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 4) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)
- 5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 6) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: [] собственник кв. № []

Секретаря собрания: [] (собственник кв. № [])

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3803,1	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	62,5%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: [] (собственник кв. № [])

Секретаря собрания: [] (собственник кв. № [])

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб /м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2853,2	52,8	897,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	75,0%	1,4%	23,6%
% от общего числа голосов собственников в доме	46,9%	0,9%	14,7%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3079,4	723,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,0%	19,0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	50,6%	11,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	723,7	2182,3	897,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	19,0%	57,4%	23,6%

% от общего числа голосов собственников в доме	11,9%	35,9%	14,7%
--	-------	-------	-------

Решили (постановили): Принято / не принято решение предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования).

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3803,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	62,5%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3803,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	62,5%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2 – Реестр собственников помещений в МКД.

№3 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№4 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 5 – Решения собственников.

№6 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

05» 12 2022г.

Секретарь собрания

05» 12 2023г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 2/2022 от "05" 12 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Комсомольская, д.63

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	7,00
2	Содержание придомовой территории	3,50
3	Проверка вентканалов	0,25
4	ТО ОДПУ	0,35
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,08
6	ТО газового оборудования	0,61
7	Услуги по управлению	2,96
8	Услуги РИО и ПВС	2,59
9	Непредвиденные расходы	1,00
10	Уборка МОП	2,40
Итого по строке содержание:		20,74
Текущий ремонт подрядным способом		4,23
Итого на содержание и текущий ремонт:		24,97
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00

Председатель собрания : _____

Секретарь собрания : _____

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.63

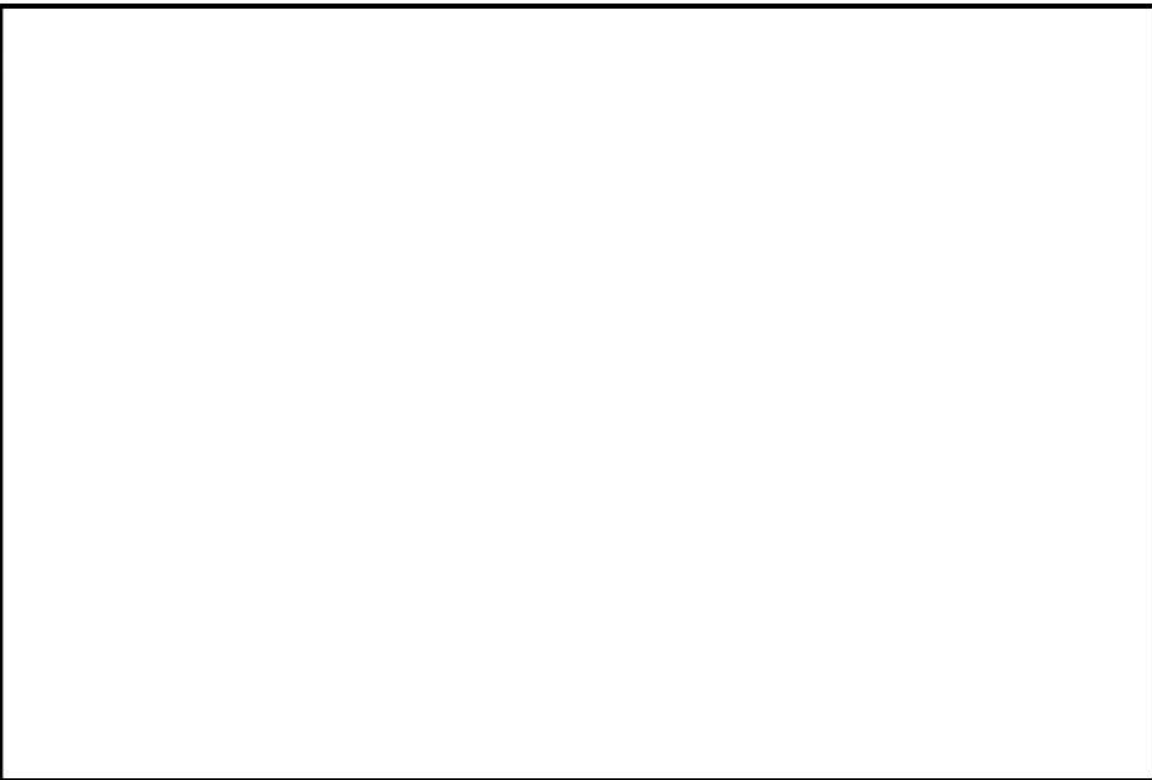
№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
44,44,45,	914,1			
1	58,9			
2	58,7			
3	35,3			
4	46,8			
6	58,9			
7	33,5			
8	59,6			
9	58,8			
10	58,9			
11	34,2			
12	61,4			
13	59,1			
15	34			
16	60,9			
19	34,2			
20	61,3			
21	67,8			
23	50			
24	32,3			
25	48			
26	50,2			
27	31,7			
28	47,5			
29	50,3			
30	31,3			
32	49,7			
33	31,8			
34	48,6			
35	49,5			

37	48,5
38	31,6
41	31,6
42	49,8
43	48,8
44	0
46	48,8
47	31,5
48	49,6
49	68,6
50	50,7
51	50,9
52	31,6
53	49,3
54	50,7
55	31,8
56	48,4
57	50,2
58	31,2
59	48,3
60	50,8
61	32,7
62	47,5
64	71,6
65	49,3
66	33
67	52,2
68	49,8
69	33
70	52,1
71	49,5
72	32,1
73	51,2
74	19,91
74	29,69
75	32,9

76	51,3
79	52,5
80	34,1
81	52,7
82	52,7
83	33,9
84	51,6
85	53
86	33,5
87	52,2
88	52,9
89	33,2
90	52,3
91	52,8
92	70,6
93	51,6
94	33,82
95	52
96	52,53
97	33,5
98	52,2
99	25,9
99	25,9
101	52,3
102	52,7
104	53,4
106	35,9
107	62,2
108	60,4
109	63,8
110	35,3
111	61,4
112	60,1

113	64,6
114	35,5
115	62,7
116	60,8
117	63,8
118	36,1
119	62,1
120	61
121	63,7
123	62,1
124	61,4

6084,5



113 64,6

113 64,6

114 35,5

114 35,5

115 62,7

115 62,7

116 60,8

116 60,8

117 63,8

117 63,8

118 36,1

118 36,1

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

31.10.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

«20» 10 2022г.

Осуществлён «20» 10 2022 года в 20 ч. 10 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «31» 10 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).


В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	20				
2	20				
3	71				
4	38				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «05» 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Председатель собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	20				✓			✓			✓			✓				✓					
2	111				✓			✓			✓			✓				✓					
3					✓			✓			✓			✓				✓					
4	112				✓			✓			✓			✓				✓					
5	112				✓			✓			✓			✓				✓					
6	117				✓			✓			✓			✓				✓					
7	117				✓			✓			✓			✓				✓					
8	117				✓			✓			✓			✓				✓					
9	117				✓			✓			✓			✓				✓					
10	118				✓			✓			✓			✓				✓					
11	119				✓			✓			✓			✓				✓					
12	119				✓			✓			✓			✓				✓					
13	120				✓			✓			✓			✓				✓					
14	121				✓			✓			✓			✓				✓					
15	123				✓			✓			✓			✓				✓					
16	123				✓			✓			✓			✓				✓					
17	124																						
18	124				✓			✓			✓			✓				✓					

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «05» 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Б, кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			
					1. Председатель			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	91			[Redacted]	✓				✓			✓					✓			✓			[Redacted]
2	92		✓				✓			✓			✓				✓			✓			
3	98		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
4	104		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
5			✓			✓			✓			✓					✓			✓			
6			✓			✓			✓			✓					✓			✓			
7	96		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
8	96		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
9	85		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
10	99		✓			✓			✓			✓					✓			✓			
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 05 » 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Председатель			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	10				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	11				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 05 » 12 20 22 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лингасово

№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись																					
				1. Председатель собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание и соответстви с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения планной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенной и официально опубликованной в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				6. Определить мест хранения документов общего собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.																				
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																		
27				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
27				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
98				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
118				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
70				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
104				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					
107				✓			✓			✓			✓			✓			✓																					

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «05» 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
					1. Председатель собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	20				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	87				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	82				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	85				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	86				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	87				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	77				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	38				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	64				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	64				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	09				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	64				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	713				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	4				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	8				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	28				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17	32				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
18	32				✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 25 » 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	кв. в квартире	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6				
						1. Председатель собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.				
						Секретарь собрания:	Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ
1	25				[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓				
2	29			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	30			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	40			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	41			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	43			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	44			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	46			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	47			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	49			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	49			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	51			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	54			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17	108			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
18																									

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 05 » 12 2022 года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Председатель собрания:			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	53				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	51				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	51				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	58				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	59				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	54				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	56				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	60				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	62				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	21				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	34				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	38				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 63 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
					1. Председатель [Redacted] Секретарь собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м ² кв. протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			Подпись [Redacted]		
1				М.В. Горюхинов	✓					✓	✓							✓			✓				
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									



Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____



[Handwritten signature]

№ п/п	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Муниц. собственность
1	г.Киров, мкр.Лянсаово, Ленинский р-н, ул. Комсомольская, д. 63	Квартира	5		[Large empty rectangular area]
2		Квартира	14		
3		Квартира	17		
4		Квартира	18		
5		Квартира	22		
6		Квартира	31		
7		Квартира	33		
8		Квартира	36		
9		Квартира	39		
10		Квартира	40		
11		квартира	44		
12		Квартира	45		
13		Квартира	63		
14		Квартира	77		
15		Квартира	78		
16		Квартира	100		
17		Квартира	103		
18		Квартира	122		
Итого: количество помещений					18
					897,10

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 31.10.2022 ПО 05.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 31.10.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр Лянгасово, ул. Комсомольская д. 63

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания – Решение принято

2. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,97 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1). Решение принято

3. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю Решение принято

4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. Решение не принято

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято

6. Определение места хранения протокола общего собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

«08» 12 2022 г.

Осуществлён «08» 12 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2/2022 от 05.12.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

--	--
